

## Kompletně vybavené 2+kk v oblíbených Bažanticích

nám. B. Martinů, Hodonín



**11 100 Kč**

za měsíc

+ 3 300 Kč zálohy na energii a služby + 1x vratná kauce + rezervační poplatek



Vyřizuje

**Eva Šulcová**

**GSM:** +420 734 877 798

**E-mail:**

[eva.sulcova@century21.cz](mailto:eva.sulcova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na náměstí B. Martinů nabízíme podnájem bytu o dispozici 2+kk, který spojuje klidnou lokalitu s maximálním uživatelským pohodlím. Ideální volba pro ty, kteří hledají kompletně připravený domov bez starostí se zařizováním.

Plná výbava: Byt o rozloze 47 m<sup>2</sup> je připraven přesně ve stavu, který zachycují fotografie. Interiér nabízí vybavený kuchyňský kout, útulnou obývací část i samostatnou ložnici s manželskou postelí a prostornou skříň.

Soukromí a klid: Umístění ve 3. patře cihlového domu zajišťuje dostatek soukromí i příjemný výhled, který oceníte každý začátek dne.

Praktické zázemí: Součástí je prostorný sklep, který nabízí cenný prostor navíc pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení.

Lokalita v rovnováze:

Čtvrť Bažantice je vyhledávaná pro svou harmonii. Lesní cesty a ZOO jsou doslova na dosah, zatímco centrum Hodonína zůstává dostupné do 5 minut. Veškerá občanská vybavenost, sportovní areál i vinný bar se nachází v docházkové vzdálenosti.

Nastěhování: Byt je volný a připraven k okamžitému nastěhování.

Měsíční náklady:

Nájemné: 11 100 Kč + 3 300 Kč zálohy na energie a služby.

Energie: Jsou zúčtovatelné jednou ročně a zůstávají napsané na pronajímatele, takže vás nečekají žádné starosti s přepisem u dodavatelů.

Vratná kauce: ve výši jednoho kompletního nájmu.

Rezervační poplatek: ve výši jednoho kompletního nájmu.

Zaujala vás tato nabídka?

Ráda vám byt ukážu osobně. Pro sjednání termínu prohlídky nebo další informace mě prosím kontaktujte telefonicky či zprávou.