



MILAN LOLO REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0086

Pronájem bytu 2+kk 45 m² U Továren - Hostivař

U továren, Praha 15, Praha

Příloha č. 1

BYT E209
APARTMENT E209



23 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Milan Lolo, MBA
GSM: 608555552
E-mail:
milan@loloreality.cz

Vybavení (vyjma keramických zařízovacích předmětů koupelny a WC) není předmětem převodu a jeho vyobrazení je pouze ilustrační.

Příloha č. 2



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu byt v novostavbě s dispozicí 2+kk a podlahovou plochou 45,3 m² + balkón 4,1 m² v etapě E projektu Ekocity Hostivař se nachází ve 2. NP s orientací na jih.

Garážové stání k bytu je možné si pronajmout zvlášť za cenu 1.500,- Kč+DPH/měsíc.

V domě je k dispozici kočárkárna.

Byt disponuje obývacím pokojem spojeným s kompletně vybavenou kuchyní včetně nových vestavěných spotřebičů - v příštím týdnu bude instalace hotová.

Do chodby lze umístit velkou skříň.

Koupelnou nabízí vana společně s toaletou i prostorem pro pračku i případně sušičku.

V bytě je rekuperace, bezpečnostní vchodové dveře a příprava na venkovní žaluzie.

K nastěhování od 1.5.2026

Náklady na poplatky za služby se cca 3.000,- Kč/měsíc.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu.

Elektrina bude převedena na nájemce.

V blízkosti domu je zastávka autobusu přímo u projektu, 9 minut MHD na metro A - Skalka, Nádraží Praha Hostivař jen 5 minut pěšky, 14 minut vlakem na Hlavní nádraží, 5 minut autem na Pražský okruh.

Nedaleko je přírodní park Hostivař-Záběhlce s Hostivařskou přehradou, v areálu bude mateřská škola.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte.