

## Prodej, pozemky/zahrada, 542 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Orlicí , Rychnov nad Kněžnou [ID 84057]

Kostelec nad Orlicí



**1 240 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 542 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 542 m<sup>2</sup> v klidné rekreační části Štědrá, Kostelec nad Orlicí, vhodný pro rekreaci, odpočinek i budoucí realizaci vlastního zázemí v přírodě.

Na pozemku se nachází chata o zastavěné ploše 16 m<sup>2</sup>, která může sloužit jako zázemí pro víkendové pobyty nebo jako výchozí bod pro další úpravy dle představ nového majitele.

Elektrina (230V i 400V) je k dispozici na hranici pozemku. Zásobování vodou je možné řešit vybudováním vlastní studny, což je v této lokalitě běžné řešení.

Pozemek se nachází v příjemné rekreační oblasti s dobrou dostupností do města Kostelec nad Orlicí, zároveň však nabízí dostatek klidu, soukromí a kontaktu s přírodou. Lokalita je vhodná pro rekreační využití, zahradničení či trávení volného času mimo ruch města.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte atmosféru tohoto místa a jeho potenciál.

Financování: S financováním koupě pozemku/nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Díky dlouhodobým zkušenostem a velkým objemům realizovaných obchodů dokážeme pro naše klienty vyjednat výhodnější podmínky financování.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

Jestliže Vás tento pozemek zaujal, pak už neváhejte ani minutu, kontaktujte nás! Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 84057]