

Prodej rodinného domu 2+1, 1058 m², Chlum u Třeboně-Mirochov

37806, Chlum u Třeboně

**4 499 900 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Likař Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Užitná plocha: | 178 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1, využívaný jako chalupa, který je vhodný jak k trvalému bydlení, tak rekreaci. Nemovitost prošla rekonstrukcí, v rámci které byla vyměněna nová střešní krytina + krovy, fasáda, rozvody vody a elektroinstalace. Dům je tak připraven k dokončení dle představ a potřeb nového majitele.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění je řešeno lokálními zdroji v každé místnosti. Na obytnou část navazuje dílna, stodola a částečně otevřený přístřešek, který nabízí praktické zázemí pro skladování dřeva i příjemné posezení v klidném prostředí. Velkou výhodou je lokalita krásné prostředí lesů, rybníků a cyklostezek.

Obec Chlum u Třeboně je vzdálená pouhých 5 km, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost. Jindřichův Hradec je dostupný do 18 km. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo s možností dokončení dle vlastních představ.

S financováním Vám rádi zdarma pomůžeme.