

Prodej rodinného domu, Vratěnin

67107, Vratěnin

**6 799 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Simona Čermáková**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 737 195 665**E-mail:**cermakova@arealityvysocina.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	282 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej výjimečné nemovitosti – části bývalého kláštera, který dnes slouží jako rodinný dům, nacházející se v malebném městysi Vratěnin, okres Znojmo. Tato unikátní stavba je po rekonstrukci v roce 2012 a nabízí podlahovou plochu 180 m² na pozemku o výměře 282 m².

Dům je postaven z cihelného zdiva a disponuje praktickou dispozicí 4+1. Součástí je také sklep o velikosti 10 m². Vytápění je řešeno krbovými kamny s výměníkem, které rozvádějí teplo do celého domu, ústředním topením, elektrickým kotlem a samostatnými kamny s dvojitou troubou v kuchyni, což zajišťuje příjemnou atmosféru i efektivní provoz.

Interiér domu je vybaven stylovým rustikálním a hodnotným vybavením, které podtrhuje jedinečný charakter nemovitosti a navozuje autentickou atmosféru s nádechem historie. Velkou předností je také zachování původních prvků bývalého kláštera, které dodávají nemovitosti neopakovatelný genius loci. Podlahy jsou v kombinaci dlažby a dřevěných parket.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití - ideální jak pro rodinné bydlení či rekreaci, tak i jako zajímavá investiční příležitost pro krátkodobé nebo dlouhodobé pronájmy.

Velkou výhodou je výborná dostupnost do Rakouska - pouhé 4 km od rakouského města Drosendorf-Zissersdorf. Kompletní občanská vybavenost se nachází v obci Uherčice, vzdálené přibližně 3 km.

V okolí se nachází také oblíbená Graselova stezka, množství historických památek a značené cyklostezky, které vybízejí k aktivnímu odpočinku i poznávání krás příhraničního regionu.

Pokud hledáte nevšední nemovitost s osobitou historií a širokým potenciálem využití v klidné příhraniční oblasti, tato nabídka je právě pro Vás.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.