

## Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Irkutská

Irkutská, 46008, Liberec (nečleněné město), Liberec



**7 200 000 Kč**  
za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Dörfel Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro svou rodinu dokonalou kombinaci klidu, přírody a městského komfortu? Tento prostorný rodinný dům v žádané lokalitě Horní Hanychov vás nadchne hned při první návštěvě. Nachází se v tiché vilové čtvrti s úchvatným výhledem na Ještěd, přičemž škola, školka, MHD i obchody jsou vzdáleny jen pár minut chůze. Interiér nabízí sedm světlých pokojů ve dvou podlažích s přímým vstupem na balkon i terasu. Velkým benefitem je rozlehlé podkroví s potenciálem pro další bytovou jednotku a také sklep, který přímo vybízí k vybudování vinného archivu či stylového posezení. Venku na vás čeká ideálně velká zahrada stvořená pro relaxaci. Přimo s domem je propojena garáž s dílnou, která poskytne zázemí pro vaše auto i kutilské projekty. Samotný dům je sice v původním, ale velmi dobrém stavu a vyzařuje jedinečnou atmosféru. Je to místo s duší, které nabízí nejen komfortní zázemí, ale i skvělou polohu pro aktivní život. Přijďte se osobně přesvědčit, že právě zde naleznete svůj nový domov.