

## Prodej chaty v Olešnici u Svádova

40322, Ústí nad Labem

**4 480 000 Kč**

za nemovitost

Může být předmětem aukce. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Hossingerová Zuzana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 28 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 1302 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 28 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo v přírodě s možností celoročního bydlení? Tato dřevěná, zateplená chata na velkorysém pozemku o výměře 1 302 m<sup>2</sup> nabízí ideální kombinaci soukromí, pohodlí a širokého využití. Chata disponuje kuchyní propojenou s jídelnou, dvěma ložnicemi a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, která je umístěna mimo hlavní obytnou část. Vytápění je řešeno krbovými kamny, napojení na elektřinu, voda i žumpa je samozřejmostí, což zajišťuje komfortní celoroční užívání. Pozemek je nádherně udržovaný, obklopený lesy. K dispozici je bazén, venkovní posezení s grilem ideální pro letní večery, a také dostatek prostoru pro vlastní pěstování ovoce, zeleniny. Možnost parkování přímo na pozemku. Nemovitost je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci, a zároveň představuje zajímavou investiční příležitost, například i s potenciálem další výstavby. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku - toto místo si Vás získá svou atmosférou. Zuzka a Bohunka