

Prodej vícegeneračního domu 500 m2 Horní, Počátky

Horní, 39464, Počátky



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Maryška

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	1327 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dům na ulici Horní v Počátkách s rozlehlým pozemkem, stodolou a širokým spektrem možností využití. Nemovitost se nachází v jedné z nejfrekventovanějších částí města, což z ní činí vhodné místo pro propojení bydlení i podnikání. V přízemí se nacházejí komerční prostory s vlastním vstupem z ulice, které lze využít jako obchodní prostory, provozovnu stravování, kanceláře, ordinaci nebo je případně upravit na další bytové jednotky podle potřeb nového majitele. Součástí přízemí je také průjezd na pozemek, z něhož vede vstup do prvního patra. V tomto podlaží se nacházejí dva samostatné byty, a to dispozičně 3+1 a 1+1, které mohou zůstat v současné podobě nebo projít modernizací. Velké půdní prostory poskytují další příležitost k vytvoření více bytů či jiných funkčních místností, čímž se dále rozšiřuje celková využitelnost domu. Za průjezdem se nachází velký dvůr s možností parkování pro několik vozidel. V jeho zadní části stojí stodola, kterou je možné upravit na garáže, dílnu, další skladovací prostory nebo zázemí navazující na případné bytové jednotky. Na stodolu navazuje zahrada s ovocnými stromy a okrasnými keři, vhodná k odpočinku, pěstování nebo volnočasovým aktivitám. Město i širší okolí poskytují rozmanité možnosti pracovního uplatnění díky místním podnikům, službám i turistickému ruchu. Lokalita je

atraktivní pro milovníky pěší turistiky, cyklovýletů a sportovních aktivit díky množství tras, lesů a rybníků v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází kulturní a historické památky, místa pro rodinné vyžití, sportoviště, restaurace i pravidelné společenské akce, což přispívá k příjemnému a aktivnímu způsobu života. Tato nemovitost tak představuje příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci bydlení, podnikání a investičního potenciálu v jednom objektu s možností dalšího rozvoje. Dům umožňuje přizpůsobit každou jeho část podle budoucích plánů a využít naplno jeho prostorový i lokalitní potenciál. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.