

Družstevní byt Košíře

Dubrovnická, 15000, Praha 5, Praha



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Zelenka

Tel.: 257 314 251

GSM: +420 724 941 538

E-mail:

tomaszelenka@naxos.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný a prakticky řešený družstevní byt 2+kk o výměře cca 40,5 m², nacházející se ve 3. nadzemním podlaží panelového domu v oblíbené lokalitě Praha 5 - Košíře, ulice Dubrovnická.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2015 a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba. Díky orientaci a velkým oknům je byt příjemně světlý s výhledem do zeleně.

Velkou výhodou je, že byt je aktuálně vyklizený a připravený k okamžitému nastěhování nebo pronájmu bez nutnosti dalších investic. K bytu náleží také praktická komora umístěná na patře.

Dům prošel rekonstrukcí, je průběžně udržovaný a nachází se v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy je samozřejmostí.

Měsíční náklady na bydlení činí cca 3 683 Kč (nájemné včetně záloh na služby), elektřina se hradí samostatně.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Pro bližší informace a sjednání prohlídky kontaktujte prodávajícího.