

## Prodej bytu 4+kk 119 m<sup>2</sup> | Poděbrady - Máchova

Máchova, 29001, Poděbrady



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Černovický**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 724 769 497

**E-mail:**

[ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Výška stropu:</b>	270	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skutečně prostorný byt 4+kk (119 m<sup>2</sup>), ke kterému náleží dvě terasy (26 m<sup>2</sup>), sklep (5 m<sup>2</sup>) a garážové stání. Byt byl proti původnímu návrhu developera přepracován a disponuje velkým obývacím pokojem (39 m<sup>2</sup>) s trojicí ložnic, velkou komorou a šatnou u hlavní ložnice.

Je umístěn ve třetím podlaží budovy z roku 2019 a je v perfektním stavu bez nutných investic. Veškerý nábytek v obývacím a vestavěné prvky jsou řešeny na zakázku, přičemž kuchyňská linka je skutečně rozměrná a obsahuje velkou spoustu úložných prostor, kterým však asistuje ještě rozměrná komora (5 m<sup>2</sup>). Z každé místnosti bytu je výstup na terasu - ta u obývacího je užší, vzadu u ložnic je plocha celých 19 m<sup>2</sup> a orientace na severozápad.

WC je oddělené od koupelny, ve které je vana a místo na pračku a sušičku. Prostorná chodba nabízí ještě prostor pro vestavěnou šatní skříň u vstupu. Hlavní ložnice má k dispozici vlastní šatnu, dětské pokoje o ploše 17 m<sup>2</sup> jsou na

druhé straně bytu. K bytu náleží ještě ocelová sklepní kóje (5 m<sup>2</sup>) a garážové stání v suterénu domu. V něm nechybí také prostor na kola a kočárky. Přístup je bezbariérový.

Dům se nachází 750 m od kolonády a nádraží (BUS + vlak), s ohledem na umístění bytu v rámci budovy zde není žádný zásadní zdroj hluku. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz s více informacemi (plánek, více fotek, poplatky).