

**Pronájem bytu 3+1, 113 m<sup>2</sup>, Praha - Letná**

Františka Křížka, 17000, Praha 7, Praha

**39 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Cagan Zah****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 603 560 678**E-mail:**[cagan.zah@engelvoelkers.com](mailto:cagan.zah@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 113 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu v atraktivní lokalitě Prahy 7 - Letná.

Byt se skládá ze dvou neprůchozích pokojů a jednoho průchozího, který je ideální jako obývací pokoj. Kuchyně je samostatná. Dále je k dispozici velká předsíň, prostorná technická místnost, koupelna s vanou a samostatná toaleta. K bytu nenáleží sklep. Velkou výhodou je, že dům je rohový a nachází se v klidnější ulici mimo hlavní ruch, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení. V domě je místo výtahu instalována plošina, která je pomalejší, ale zajišťuje bezbariérový přístup.

Byt aktuálně prochází rekonstrukcí, která bude dokončena přibližně do jednoho měsíce. V rámci úprav bude byt nově vymalován, podlahy budou zbrušeny a nalakovány, proběhne dokončení detailů v koupelně (např. osvětlení) a výměna kotle za nový. Renovací projdou také interiérové dveře. Kuchyňská linka a spotřebiče budou řešeny individuálně dle dohody s budoucím nájemcem, což nabízí možnost přizpůsobení podle vlastních preferencí.

Byt bude k nastěhování od 15. 5. 2026. Letná je vyhledávaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností, množstvím kaváren, restaurací, parků a skvělou dopravní dostupností do centra města. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.