

# MIG

Prodej - Byty

číslo zakázky: N31214

## Prodej novostavby bytu 3+kk o celkové ploše 53 m<sup>2</sup> v Hranicích - ul. Jaselská

Jiřího z Poděbrad, 75301, Hranice



**3 985 000 Kč**  
za nemovitost

Neplatíte provizi., včetně DPH



Vyřizuje

**Jiří Brodina**

**Tel.:** 800 644 644

**GSM:** +420 778 889 015

**E-mail:** [brodina@mig.cz](mailto:brodina@mig.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2022
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Praktický byt o uspořádání 3+kk je umístěn ve 6. nadzemním podlaží bytového domu, zkolaudovaného v r. 2023. Dům stojí na nároží ulic Jaselská a Jiřího z Poděbrad v Hranicích a vzniklo v něm 70 bytů, a také garážová stání i samostatné garáže. Užitná plocha bytu je 45 m<sup>2</sup> a k tomu navíc balkon o ploše 8 m<sup>2</sup>. Obytný pokoj s kuchyňským koutem zaujímá plochu 21 m<sup>2</sup>, ložnice plochu po 9 m<sup>2</sup> a pokojík 7 m<sup>2</sup>. Obývací pokoj s balkonem a ložnice jsou orientovány západně, pokojík je orientován severním směrem, do vnitrobloku. Koupelna, společná s WC, je vybavena sprchovým koutem a je v ní i příprava na pračku. Za výhodnou cenu lze přikoupit sklep.

Bytový dům Residence Jaselská se nachází na hezkém místě nedaleko centra města. V přízemí domu najdete garáže, garážová stání, sklepy a také centrální plynovou kotelnu. Zeptejte se mě i na ostatní byty, dostupné v tomto bytovém domě.