

Prodej byt 2+1, 52^{m²}

Dr. Václava Peška, 53701, Chrudim



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 52 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zděného bytového domu. Dům je po revitalizaci včetně zateplení, což zajišťuje příjemné bydlení i úsporu nákladů na vytápění. Okolí domu působí klidným dojmem, s dostatkem zeleně a možností parkování v bezprostřední blízkosti.

Byt nabízí praktické a funkční dispoziční řešení. Ze vstupní chodby je přístup do jednotlivých místností, což zajišťuje dostatek soukromí i pohodlí. Obývací pokoj je prostorný a světlý, stejně tak ložnice, která poskytuje dostatek místa pro klidovou zónu. Samostatná kuchyně umožňuje umístění jídelního koutu a je přirozeně prosvětlená oknem. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je oddělená. V bytě se dochovaly původní parketové podlahy, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru.

Byt je v udržovaném stavu a je ihned obyvatelný, zároveň však nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Díky své dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Velkou výhodou je zděná konstrukce domu, jeho dobrý technický stav a celkově příjemné prostředí pro každodenní život. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117363.