



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03422

## Podnájem, Byt 3+kk, 72 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Bohnice, ul. Hlivická

Hlivická, 18100, Praha 8, Praha



### 23 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.027 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Soňa Oulová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou přes 72,39 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem a nepřetržitou recepcí. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala nové

rozvody elektřiny i vody a položení moderního lina v celém interiéru. Velkým bonusem je zimní zahrada přístupná z obývacího prostoru, která bytu dodává unikátní atmosféru a prostor pro relaxaci.

Interiér je velmi prakticky rozvržen a bohatě vybaven úložnými prostory. Srdcem bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, kde najdete novou digestoř a veškeré spotřebiče včetně myčky. V hlavní ložnici zůstává manželská postel a šatní skříň, zatímco druhý pokoj je ponechán prázdný, ideální jako dětský pokoj či pracovna (po dohodě lze nábytek v jedné ložnici odstranit). Koupelna je vybavena vanou se zástěnou a pračkou, toaleta je samostatná. Chodba disponuje vestavěnou skříň a k bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita Bohnic v ulici Hlivická nabízí perfektní rovnováhu mezi městskou vybaveností a přírodou. Přímo naproti domu stojí základní škola a gymnázium, což ocení zejména rodiny. Nákupy vyřídíte během pár minut v protější Lidlu, Penny Marketu nebo v blízkém OC Krakov. Pro milovníky pohybu je v docházkové vzdálenosti Čimický háj a Botanická zahrada. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje zastávka Odra, odkud jste autobusem za 7 minut na metru C - Kobylisy, přičemž linka 177 vás pohodlně doveze i na trasu A a B.

Byt je k volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás