

Velký bungalov z roku 2023 s bazénem | Velký Borek

Na Vrších, 27731, Velký Borek



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail:

ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	893 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Opravdu velký bungalov o dispozici 5+kk a ploše 186 m², ke kterému náleží ještě samostatná 25 m² garáž a bazén. Dům je vybaven FVE s tepelným čerpadlem a jeho roční spotřeba je do 4 MWh elektřiny. Mimo provozních nákladů však vyniká zejména nezvykle velkou plochou, která je pro bungalovy atypická, ale slouží perfektně. Dům byl dokončen v roce 2023 a je tedy stále jako nový.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem má nadstandardní velikost 55 m². Ke kuchyni patří ještě velká komora (8 m²) a na obývací navazuje oddělená část, která funguje jako 15 m² pracovna. Skutečně velkorysý pojetí, kde je na všechno

dost místa, ale při zachování nízkých provozních nákladů. Interiér je laděn do světlých a jemných tónů a je klimatizován.

Z obýváku je výstup na krytou terasu, která je začleněna do půdorysu domu. Orientace je na jihozápad, kde je zároveň umístěn bazén s technologií. Na oknech jsou nainstalované stínící žaluzie. Všechny 3 ložnice, které jsou v řadě za sebou, jsou dostatečně prostorné (2x 16 m² a 14 m² + 11 m² šatna) a přístupné z chodby, na které je velká vestavěná skříň. Koupelna o ploše 14 m² je velká jako pokoj a je vybavena vanou, WC je samostatně.

V domě je dále šatna u vstupu (botník), samostatná technická místnost a zvenčí je pak přístupný sklad zahradního náčiní. Nad domem je pak ještě velký úložný prostor na půdě. Garáž o vnitřní ploše 25 m² je samostatnou stavbou. Pozemek o ploše 893 m² byl mírně svažité, byl však upraven a před domem byla vytvořena rovinatá platforma s bazénem. Dům je umístěn na kraji zástavby ve slepé ulici, kde je naprostý klid.

Pokud vás zajímá více informací (plánek, vyúčtování spotřeby, více fotek), rád vám pošlu odkaz na samostatný web nabídky.