



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9173-1

## Zemědělská půda, prodej, Horažďovická Lhota, Horažďovice, Klatovy 34101, Horažďovice



**1 156 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Sabela**

**Tel.:** +420 771151560

**GSM:** +420 771151560

**E-mail:**

[sabela@mojepole.cz](mailto:sabela@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 25 150 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji soubor pozemků ve výlučném vlastnictví o celkové výměře 25 150 m, zapsaných na LV 294 v katastrálním území Horažďovická Lhota, okres Klatovy. Pozemky se nacházejí v rovinatém terénu, který je z hlediska zemědělského hospodaření mimořádně praktický - umožňuje snadnou obhospodařitelnost, efektivní využití mechanizace a dlouhodobě stabilní způsob užívání. Soubor tvoří parcely č. 64/6, 64/8, 67, 70/2, 70/3, 71/17, 71/19, 71/20, 71/21 a 71/37.

Jedná se převážně o ornou půdu o výměře 23 596 m, dále o ostatní plochu (1 189 m) a trvalý travní porost (365 m). Významným benefitem je nadprůměrná bonita půdy (BPEJ) u většiny pozemků převyšuje průměr katastrálního území, který činí 4,18 Kč/m. Konkrétní BPEJ jednotlivých parcel dosahuje hodnot 5,36 Kč/m, 5,39 Kč/m a nejvýše 5,83 Kč/m, což potvrzuje vysokou produkční kvalitu půdy a její dlouhodobou hodnotu jak pro aktivní hospodaření, tak jako investici.

Pro více informací o tomto pozemku mne kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemek nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.