

Pronájem prostorného domu s výhledem na Brno, zahradou a garáží

Slezákova, 61300, Brno-sever, Brno

**50 000 Kč**

za měsíc

+ kauce + provize RK + energie



Vyřizuje

Ondřej Pavlík**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 602 734 358**E-mail:**ondrej.pavlik@realspektrum.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	139 m ²	Plocha parcely:	304 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu vícegenerační rodinný dům v klidné lokalitě, ideální pro rodinu nebo kombinaci bydlení a práce z domova. Dům disponuje třemi podlažími, garáží, sklepem.

V přízemí se nachází samostatná bytová jednotka 1+kk o velikosti 31,2 m², vhodná například pro hosty, dospívající dítě nebo jako pracovní zázemí.

Druhé nadzemní podlaží tvoří hlavní obytná část domu - najdete zde kuchyni s jídelnou a vstupem na terasu a zahradu, prostorný a velmi světlý obývací pokoj s krásným výhledem na Brno (Petrov, Špilberk) a dále koupelnu s WC.

Ve třetím podlaží jsou k dispozici tři samostatné ložnice/pokoje, další koupelna s WC a balkon orientovaný na jižní stranu, stejně jako ve druhém patře.

Dům v posledních měsících prošel kompletní rekonstrukcí - má mimo jiné i nová okna, fasádu, vnitřní omítky, podlahy, venkovní žaluzie a zateplení, což zajišťuje komfortní bydlení s dostatkem světla i soukromí a nízkými provozními náklady.

Součástí pronájmu je také garáž a sklep.

Dispozice:

1.NP - byt 1kk (31,2 m2), chodba (10,6 m2)

2.NP - kuchyně (13,0 m2), koupelna (3,0 m2), obývací pokoj (21,8 m2), terasa (9,8 m2), balkon (4,3 m2), chodba (6,2 m2)

3.NP - pokoj (9,2 m2), pokoj (14 m2), pokoj (11,7 m2), koupelna (4,8 m2), balkon (4,3 m2), chodba (2,7 m2)