

## Novostavba RD 4+kk s terasou, pozemek 805 m<sup>2</sup>, Práče u Znojma Práče



**7 800 000 Kč**  
za nemovitost

včetně realitních a  
právních služeb



Vyřizuje

**Libuše Drozdová**

**GSM: +420 722 922 020**

**E-mail:**

[libuse.drozdova@century21.cz](mailto:libuse.drozdova@century21.cz)  
1.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	805 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	683 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba RD č.12 o dispozici 4+kk o zastavěné ploše 122 m<sup>2</sup> s pozemkem 805 m<sup>2</sup> na Vás bude čekat v Práčích u Znojma.

Bungalov o dispozici 4+kk,

- zádveří 3,29 m<sup>2</sup>
- spojovací chodba 5,88 m<sup>2</sup>
- koupelna + WC 6,87 m<sup>2</sup>
- samostatné WC 2,50 m<sup>2</sup>

- ▶ kuchyně s jídelnou 24,25 m<sup>2</sup>
- ▶ technická místnost 3,95 m<sup>2</sup>
- ▶ obývací pokoj 16,61 m<sup>2</sup>
- ▶ pokoj 12,24 m<sup>2</sup>
- ▶ ložnice 12,41 m<sup>2</sup>
- ▶ pokoj 11,73 m<sup>2</sup>

Z obývacího pokoje vstupujeme na terasu 15 m<sup>2</sup>.

- ▶ K domu náleží 2 parkovací stání.

V rámci technického vybavení můžete počítat s tepelným čerpadlem pro teplovodní podlahové topení i ohřev užitkové vody (s možností chlazení podlah v letních měsících) či s plastovými okny s trojskly.

Laminátové plovoucí podlahy jsou v obytných místnostech, dlažba pak v chodbě, technické místnosti, koupelně a WC, zde dále obklady a sanita (vana nebo sprchový kout, WC, umyvadlo, baterie). Na přání můžeme provádět v rámci výstavby klientské změny vždy s ohledem na fázi výstavby.

Lokalita Dívčí hora, kde se rodinný dům nachází, leží na okraji obce Práče v bezprostředním sousedství Lechovic. Díky blízkosti hlavního tahu Brno - Znojmo, Vám tak cesta autem do Znojma zabere pouhých 10 minut, do jihomoravské metropole bude trvat jen něco málo přes 30 min.

V obci se nachází bohatá občanská vybavenost mateřská škola, 1. stupeň základní školy, obchody s potravinami, gastronomické zařízení, konají se zde pravidelné kulturní akce.

Nalezneme zde i výborné podmínky pro sportovní aktivity fotbalové hřiště, sportovní halu nebo obcí vedoucí cyklostezku.

V sousedních Lechovicích se nachází Zámek Lechovice s udržovaným parkem, v nedalekých Banticích je pak dostupné přírodní koupaliště a sportovní hřiště.

A dále v Těšeticích je také golfové hřiště.

Pro více informací a případnou prohlídku mě již nyní neváhejte kontaktovat.

S financováním Vám rádi pomůžeme.