



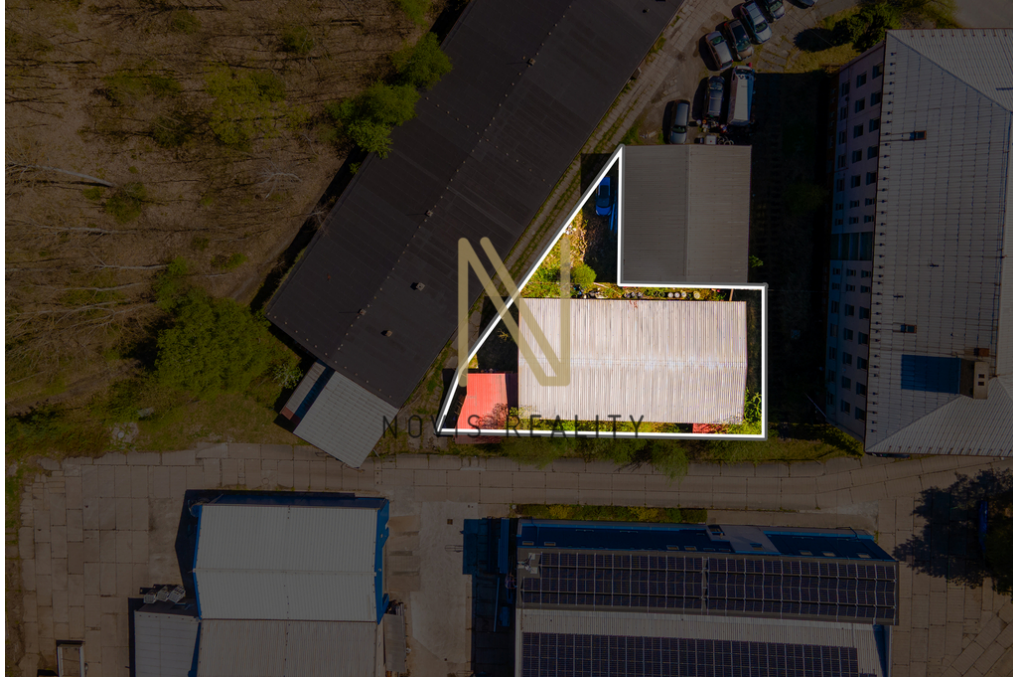
NOVIS REALITY

Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 1022

## Prodej, hala, 542 m<sup>2</sup>, Horní Bříza

Horní Bříza



### Neuvedeno za nemovitost

Informace o ceně u  
makléře.



Vyřizuje

**Pavel Grüber**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 608 596 115

**E-mail:**

[gruber@novisreality.cz](mailto:gruber@novisreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	283 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční prostory v atraktivní lokalitě obce Horní Bříza, okres Plzeň-sever. Tento objekt, o celkové zastavěné ploše 283 m<sup>2</sup>, představuje vynikající příležitost pro investory, kteří hledají prostor se širokým potenciálem pro podnikání nebo další investiční záměry.

Nemovitost je montovaná a nachází se v přízemí, což poskytuje snadný přístup a možnost variabilního využití. Nabízí se investičním příležitostí, výhodou v možnosti renovace a přizpůsobení prostor dle vlastních potřeb.

Díky své lokalizaci na okraji obce Horní Bříza se objekty těší výhodné dopravní dostupnosti. V okolí se nachází zpevněná vozovka, vlakové spojení a MHD, což usnadňuje přístup pro zaměstnance, zákazníky i dodavatele. Vzhledem k blízkosti města Plzeň, které je známé svou dynamickou ekonomikou a rostoucím trhem práce, je tato nemovitost vynikající investiční příležitostí. Investice do tohoto objektu může přinést stabilní a dlouhodobé výnosy, ať už formou pronájmu, nebo po jeho revitalizaci pro vlastní podnikání.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.