

## Pronájem bytu 2+kk, 51 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - centrum, ul. Bělehradská

Bělehradská, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**13 400 Kč**

za měsíc

Nájemné včetně energií  
13.400,-Kč, vratná kauce  
21.000,-Kč, provize RK  
13.000,-Kč



Vyřizuje

**Věra Svobodová**

**Tel.:** +420 608030338

**GSM:** +420 608030338

**E-mail:**

[verasvobodova@hanyreality.cz](mailto:verasvobodova@hanyreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Voda:** Místní zdroj vody

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Ostatní rozvody:** Kabelová televize

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 48 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Odpad:** Kanalizace

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 2+kk ve zvýšeném přízemí v Ústí nad Labem - centru, ul. Bělehradská. Byt o ploše 51 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci disponuje novou kuchyňskou linkou včetně vestavné myčky, velké lednice s mrazákem, el. troubou, sklokeramickou deskou a digestoří. V ložnici je velká skříň se zrcadlem a

dvoulůžkem. V bytě byla zřízena rekuperace vzduchu ( z koupelny a kuchyně odsává vzduch, přehřívá a vhání čerstvý vzduch do všech prostor). Byt má k dispozici i komoru, která se nachází mimo byt na společné chodbě. Zabezpečení bytu je i elektronické, má požární a kouřové čidlo. Domovní videotelefon zajistí, že vidíte koho použijete do domu. Součástí bydlení je možnost využívat okrasnou zahrádku, kde je i bazén, možnost grilování, posezení s přáteli nebo sousedy. Také zde lze sušit prádlo. Veškerá občanská vybavenost v místě a pěším dosahu, do centra města je to pěší chůzí 5 minut. V uvedené nájemném není uvedena měsíční záloha na elektrickou energii - tu si nájemník nahlásí sám na sebe. Parkování před domem. Nájemné včetně záloh na energie činí 13.400,- Kč, vratná kauce je 21.000,- Kč. Provize RK je 13.000,- Kč. Převod elektřiny vám, jako RK zajistíme, nemusíte navštívit obchodní místo dodavatele energií. Domluvte si prohlídku s makléřem.