

Moderní 2+kk (54 m²) se zasklenou lodžií, plně zařízený - Praha 9 Střížkov

Makedonská, 19000, Praha 9, Praha

**27 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jakub Balcar**Tel.:** 774 422 411**GSM:** 725 830 063**E-mail:**jakub.balcar@spartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme moderní a kompletně zařízený byt 2+kk o velikosti 54 m² se zasklenou lodžií, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 9 - Střížkov, ulice Makedonská.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, dosud obýván pouze majiteli.

Dispozice bytu nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Součástí vybavení je:

- plně vybavená kuchyň (myčka, lednice, mrazák, indukční varná deska, digestoř, el. trouba, mikrovlnná trouba)
- jídelní stůl a židle
- obývací část s rozkládací sedačkou
- ložnice s postelí a vestavěnými skříněmi
- dostatek úložných prostor (vestavěné skříně + komora)
- pračka
- další vybavení dle dohody

Velkým benefitem bytu je prostorná zasklená lodžie vhodná k celoročnímu využití. Byt je orientovaný na západ, díky čemuž je velmi světlý a příjemný zejména v odpoledních hodinách.

Byt má plastová okna a kvalitní vinylové podlahy, které zajišťují příjemné a praktické užívání. Součástí bytu je prostorná šatna.

Parkování je bezproblémové přímo před domem (bez modrých zón).

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost.

Nájemné: 27 000 Kč / měsíc

Poplatky (včetně elektřiny a internetu): 5 000 Kč

Vratná kauce: 54 000 Kč

Provize RK: 32 000 Kč

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající moderní, klidné a plně vybavené bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.