



Nemovitosti REN

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0031

Prodej bytu 2+1

Adamusova, Ostrava-Jih, Ostrava



2 630 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata
Valicová**

GSM: +420 604 453 223

E-mail:

info@nemovitostiren.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v Ostravě - Hrabůvce na ulici Adamusova, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s jedním vchodem.

Byt o celkové ploše 53 m² má praktickou dispozici s neprůchozími pokoji, což zajišťuje dostatek soukromí a pohodlí pro každodenní bydlení. Dispozice je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Byt je v družstevním vlastnictví a nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Převod do osobního vlastnictví zatím není možný. Velkou výhodou je, že bytové družstvo umožňuje podnájem, což z této nemovitosti činí zajímavou investiční příležitost.

Lokalita je velmi příjemná a praktická. V blízkosti se nachází dětská hřiště, sportoviště, základní škola, poliklinika i další občanská vybavenost. Samozřejmostí je také výborná dostupnost MHD.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár i menší rodinu, zároveň představuje zajímavou investiční příležitost díky možnosti pronájmu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Těším se na Vás na společné prohlídce.

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.