

## Prodej hotelu, 2700 m<sup>2</sup>, Chodov, ul. Poděbradova

Poděbradova, 35735, Chodov



**24 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Musil Boris**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	2700 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	2700 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2944 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investici, která dává smysl? Nabízím k prodeji zavedený Hotel Nautilus v klidné části města Chodov, jen 6 km od Karlovy Vary.

Hotel disponuje 21 pokoji s kapacitou až 46 lůžek, každý s vlastní koupelnou, Wi-Fi a TV. K dispozici je také vybavená kuchyň, multifunkční sál pro cca 50 osob a atraktivní sportovní zázemí (bowling, kuželky). Samozřejmostí je pohodlné parkování přímo u objektu.

Výhodou je skvělá lokalita s blízkostí přírody i německých hranic a zavedená klientela - jak individuální hosté, tak firmy. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a umožňuje okamžité pokračování provozu.

Hotel nabízí stabilní příjmy a zároveň potenciál dalšího rozvoje, například rozšířením služeb či cíleným marketingem. Zajímá vás více? Rád vám tuto příležitost osobně představím.