

Prodej stavebního pozemku 1 211m²

Čelechovice na Hané

**1 699 Kč**za m²

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Karel Krátký**GSM:** +420720685161**E-mail:**karel.kratky@re-max.cz**Celková plocha:** 1 211 m²**Inženýrské sítě:** elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek v klidné lokalitě obce Čelechovice na Hané.

Základní parametry:

Celková výměra: 1 211 m²

Šířka pozemku: cca 11,6 m

Délka pozemku: cca 96 m

Co pozemek nabízí:

Přípojka elektřiny je již vyřízena u společnosti EG.D a připravena přímo na pozemku. Vodovod a kanalizace jsou dostupné do 15 m od hranice pozemku. Příjezdová komunikace je asfaltová.

Možnosti výstavby:

Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha smíšená obytná venkovského charakteru. Maximální zastavěnost činí 30 %, což umožňuje postavit až 300 m² podlahové plochy. Povolena jsou 1-2 podlaží se sedlovou střechou o minimálním sklonu 30°.

K pozemku je zpracována zastavovací studie na výstavbu polo řadového rodinného domu se zajímavou dispozicí:

2 nadzemní podlaží

Celková užitná plocha 157 m² + terasa 20 m²

Dispozice 5+kk

Samostatná koupelna a WC

Průjezd vedle domu pro parkování, vybudování garáže nebo garážového stání

Lokalita:

Pozemek se nachází v příjemném prostředí poblíž parčíku a dětského hřiště. Pouhých 0,5 km od vstupu na stezku vedoucí na Velký Kosíř v přírodním parku.

Skvělá dostupnost do okolních měst:

Prostějov - 7,7 km, cca 11 minut

Olomouc - 17,2 km, cca 17 minut. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.