

## Pronájem novostavby bytu 1+kk (26 m<sup>2</sup>), ul. Novovysočanská, Praha 9 - Vysočany

Novovysočanská, 19000, Praha 9, Praha

**14 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4420,- Kč + 2x  
kauce a provize RK



Vyřizuje

**Karel Štaubert****Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:**[staubert@maxxus.cz](mailto:staubert@maxxus.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** smíšená**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 26 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba

## Vlastnictví:

osobní

**Sklep:**

4 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**



**Doprava:**



**Občanská vybavenost:**

Škola; Supermarket;  
Kompletní síť obchodů a  
služeb

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**



**Topení:**



**Odpad:**

Kanalizace

## **Energetická náročnost:**

B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pro jednu osobu nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt 1+kk o podlahové ploše 26 m<sup>2</sup> v moderním rezidenčním projektu Krejčířek, v ulici Novovysočanská, Praha 9 - Vysočany. Byt se nachází v novostavbě a je částečně zařízený. Dispozici tvoří vstupní předsíň s prostornou vestavěnou skříň, obytný pokoj s kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem a WC. Díky velkým oknům je byt velmi světlý a působí vzdušně. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči - lednicí s mrazákem, varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou a digestoří. V obytné části je k dispozici barový stůl se dvěma židlemi. Koupelna nabízí sprchový kout, pračku a dostatek úložného prostoru. Příjemné klima v bytě zajišťuje regulovatelná rekuperační jednotka, která umožňuje tiché a úsporné větrání bez nutnosti otevírání oken. K bytu náleží také sklepní kóje. Rezidenční projekt Krejčířek nabízí moderní bydlení s výbornou dostupností do centra. Přímo u domu se nachází autobusová zastávka Odlehlá, tramvajová zastávka Krejčířek je vzdálena přibližně 10 minut chůze. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby i obchodní centra Fénix a Galerie Harfa, kam se dostanete během několika minut. Byt bude k nastěhování od 1. 5. 2026. Měsíční nájemné: 14 000 Kč Poplatky včetně vody, tepla, elektřiny a internetu: 4 420 Kč Celkové měsíční náklady: 18 420 Kč Kauce: 28 000 Kč Provize RK: 1 nájem + 21 % DPH. Pro sjednání prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.