

## Zahrada s potenciálem výstavby RD v klidných Damnicích

67178, Damnice



**750 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu, cena k  
jednání



Vyřizuje

**František Novotný**

**Tel.:** 608 336 976

**GSM:** +420 608 336 976

**E-mail:**

[jsem@tvujmakler.cz](mailto:jsem@tvujmakler.cz)

**Celková plocha:** 552 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vaše vysněná zahrada, 552 m<sup>2</sup>, s potenciálem na rodinný dům v klidných Damnicích!

Představte si svůj soukromý ráj uprostřed venkovského klidu: 552 m<sup>2</sup> velký pozemek v zóně Z3 (plocha pro venkovské bydlení BV) v tiché lokalitě obce Damnice. Tento komorní kout je ideální pro zahradu plnou květin, ovocných stromů nebo relaxační aktivity - a v budoucnu snadno zastavitelný rodinným domem!

Proč právě tady?

- **Potenciál stavby:** Územní plán umožňuje samostatně stojící rodinné domy (KZP 0,6, výška do 6,5 m). Lokalita pojme cca 2 domy, výstavba je možná ihned po dobudování infrastruktury (v dosahu veřejných sítí).
- **Přírodní idylka:** tento kout obce zaujme svou klidnou atmosférou - obklopen půlkruhem venkovských stavení, asfaltovou cestou a potokem, stranou od ruchu a neklidu. Perfektní pro zahrádkáře hledající opravdový klid a úrodnou půdu, výhodné z hlediska možné výstavby.

Dejte křídla svým snům o dokonalém odpočinku nebo investici do budoucnosti. Tato jedinečná příležitost v Damnicích nečeká donekonečna - kontaktujte nás ještě dnes!