

Prodej novostaveb bytů 4+kk 110 m² - 124 m², zahrada 130 m², Dolní Němčí, okres Uherské Hradiště

Polní, 68762, Dolní Němčí



6 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2027	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.5	Sklep:	13 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02693 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji moderní a nadstandardně řešené bydlení v klidné části obce Dolní Němčí, kde získáte soukromí, dostatek venkovního prostoru a komfort novostavby v příjemné rezidenční lokalitě. Projekt tvoří rodinný dům o 3 bytových jednotkách, přičemž každá z nich nabídne velkorysou dispozici 4+kk, vlastní zahradu, terasu, sklep i parkovací stání přímo před domem.

Jedná se o promyšlené bydlení pro rodiny, které hledají dostatek prostoru, moderní technologie a klidné místo pro život. Díky kvalitnímu provedení, praktickému dispozičnímu řešení a nadstandardním prvkům je tento projekt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobě hodnotná investice.

- 3 bytové jednotky o dispozici 4+kk
 - celková plocha: byt A: 121 m², byt B: 124 m², byt C: 110 m²
 - užitná plocha: byt A: 108 m², byt B: 110 m², byt C: 98 m²
 - zahrada včetně terasy 130 m² u každého bytu
 - terasa 16 m², sklep: byt A: 12,7 m², byt B: 14,8 m², byt C: 12,7 m²
 - 1 podzemní podlaží a 2 nadzemní podlaží
 - vlastní venkovní parkovací stání před domem
- cihelná novostavba z Porfixu (sklep 375 mm, nadzemní podlaží 300 mm, mezi byty akustické zdivo)
 - kolaudace plánována na 2. polovinu roku 2027
 - zateplení polystyrenem EPS 200 mm + silikonová omítka
 - sedlová střecha, dřevěné vazníky, betonová krytina
 - dešťová voda svedena do retenční nádrže 9 m³
 - zděné sklepní prostory
 - zahrady budou rozděleny oplocením, pozemky budou terénně upraveny včetně branky na zahradu
 - plastová okna s izolačními trojskly, stropy keramické Porotherm + železobeton
 - podlahy anhydrit + vinylová krytina (včetně schodů), podlahové vytápění (topné kabely)
 - koupelna a WC budou dokončeny ve standardu
 - prostor pro pračku a sušičku v technické místnosti
 - kuchyňská linka není součástí dodávky – byt si tak můžete dokončit podle vlastních představ
 - klimatizace, venkovní žaluzie, bioklimatická pergola
- velmi klidná lokalita s minimální dopravou
 - bez průmyslových zón a rušivých vlivů
 - nová rezidenční zástavba rodinných domů
 - obytné místnosti orientované na jihovýchod a severozápad
 - přístup k domu z přední strany
 - v obci naleznete občanskou vybavenost jako obchody, školu, školku, lékaře, sportoviště, restauraci i hospodu
- výstavba a kolaudace: 2. polovina roku 2027
 - fotografie v inzerátu jsou vizualizace, které znázorňují možnou podobu nemovitosti po dokončení.

Financování:

- 15% při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí
- 70% po hrubé stavbě
- 15% po kolaudaci

Cena se může lišit v závislosti na výběru konkrétního bytu.

Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš - Reality