

Pronájem bytu 2+kk na Vinohradech s balkonem

Blanická, 12000, Praha 2, Praha



24 660 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 605

E-mail:

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový byt s dispozicí 2+kk a plochou 44 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu v ulici Blanická, Praha 2 - Vinohrady.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna se sprchovým koutem. Součástí bytu je také praktická komora, kde je umístěn plynový kotel a příprava na pračku. Byt je součástí developerského projektu, dosud v něm nikdo nebydlel a nabízí vysoký standard – masivní dubové podlahy, velkoformátovou dlažbu a nová okna s izolačním dvojsklem. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči. Byt je orientovaný do vnitrobloku a disponuje balkonem. K bytu náleží sklep v suterénu domu.

Dům aktuálně prochází rekonstrukcí společných prostor, instalací nového výtahu a v budoucnu je plánována také nová fasáda. Po dobu probíhajících prací je nájemcům poskytována sleva 10 % z nájemného; po jejich dokončení bude nájem upraven na standardní výši (27 400 Kč).

Lokalita Vinohrad patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a plné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Náměstí Míru i tramvajové zastávky, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost. V okolí naleznete oblíbený park Riegrovy sady, stejně jako širokou nabídku kaváren, restaurací, bister, obchodů a služeb.

Poplatky za služby činí 1 975 Kč pro 1 osobu (3 000 Kč pro dvě osoby), elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Byt je k dispozici ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.