

**Prodej bytu 3+1 s lodžií, 83 m<sup>2</sup>, ul. Petržilkova, Praha-Stodůlky.**

Petržilkova, Praha 13, Praha

**8 600 000 Kč**

za nemovitost

vč. kompletního realitního  
a právního servisu

Vyřizuje

**Jan Stárek, MBA****Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420721837670**E-mail:**[jan.starek@re-max.cz](mailto:jan.starek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+1, ul. Petržilkova, Praha - Stodůlky.

Byt o celkové užitné ploše 83 m<sup>2</sup> disponuje lodžií a prostorným sklepem o velikosti 3,5 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází ve 7. patře/ 7. patrového panelového domu po kompletní revitalizaci. Výhodou umístění bytu v posledním nadzemním podlaží je žádný hluk od sousedů nad vámi a volný výhled do okolí domu. V domě je k dispozici sušárna a kolárna.

Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu. Dispozice bytu 3+1 s lodžií. Hlavní obývací část, kuchyně a jídelna tvoří propojený funkční celek se vstupem do lodžie. Žádný z pokojů není průchozí (orientační půdorys ve fotogalerii). V docházkové vzdálenosti z domu jsou obchody, restaurace, služby, dětská hřiště a stanice metra.

V případě otázek, nebo zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.