

Světlý byt 3+kk s unikátní terasou (66 m²)

Augustina Lukeše, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



26 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Kitnerová

Tel.: 267 314 470

GSM: 777654230

E-mail:

kristyna.kitnerova@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	129 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Gepard reality vám nabízí k pronájmu velmi příjemný a slunný byt v moderní novostavbě v Brandýse nad Labem, v ulici Augustina Lukeše. Dům byl dokončen před rokem, vše je tedy nové a ve výborném stavu. Byt se nachází ve 4. patře a jeho největší předností je velkorysá terasa, která pocitově zdvojnásobuje obytný prostor. Co byt nabízí:

Interiér (63 m²): Obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice (z obou je přímý vstup na terasu),

koupelna, samostatné WC a praktická komora přímo v bytě.

Terasa (66 m²): Výjimečně prostorná terasa, ideální pro relaxaci, posezení u kávy nebo pěstování rostlin.

Úložné prostory a parkování: K bytu náleží velký sklep a dvě parkovací stání v podzemní garáži, což zajišťuje maximální komfort.

Byt je nezařízený, velmi světlý a vzdušný, připravený k tomu, abyste si jej vybavili podle svého vkusu.

Lokalita:

Klidná a moderní část Brandýsa s výbornou dostupností do Prahy i do centra města. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost i možnosti pro procházky či sport u Labe.

Hledám nájemníky, kteří ocení kvalitní novostavbu a nadstandardní venkovní prostor, který tento byt nabízí.

Měsíční nájem: 26.900 Kč + 3.000 Kč dvě garážová stání

Poplatky: 4.000 Kč (+ elektřina)

K nastěhování: 1.6.2026

Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku, budu se těšit na prohlídku.