

Pronájem nového bytu 3+kk, 68 m², balkon, sklep, Hradec Králové

Pavla Hanuše, Hradec Králové


19 500 Kč

za měsíc

 Plus zálohy na energie
3.900,- Kč/měs.


Vyřizuje

Petr Pokorný
Tel.: +420 602 488 695

GSM: +420 602 488 695

E-mail:
pokorny@donetta.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 67 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 5 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem nové bytové jednotky o dispozici 3+kk v ulici Pavla Hanuše na Pražském Předměstí v Hradci Králové. Bytová jednotka se nachází v bytovém domě, který prošel celkovou rekonstrukcí. Při rekonstrukci byly použity kvalitní materiály, technologie a vybavení s důrazem na energetickou nenáročnost objektu. Dispozice: vstupní chodba, koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem a prostorem pro pračku, samostatná toaleta, kuchyňský kout s moderní kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů (varná deska, trouba, digestoř, myčka a lednice s mrazákem), ložnice a dětský pokoj. V celém bytě jsou plastová okna s izolačními trojskly, podlahové vytápění a podlahovou krytinu tvoří keramická dlažba a vinyl. Součástí bytové jednotky je rovněž sklepní koje v suterénu domu. V uzavřeném vnitrobloku domu je možnost parkování za cenu 1.000,- Kč/měs. za jedno parkovací místo. Majitelé požadují slušné a solventní zájemce výhradně bez domácích zvířat! Cena nájmu 19.500,- Kč/měs. plus zálohy na energie 3.900,- Kč/měs. Požadovaná vratná kauce ve výši tří měsíčních nájmu. Provize RK 1x nájem. Bytová jednotka bude volná k nastěhování 1. června 2026. V místě či docházkové vzdálenosti veškerá občanská.

vybavenost a služby. Objekt je umístěn v jednosměrné ulici a klidné lokalitě s bezproblémovým dosahem centra města. Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.