

## POZEMEK NA KRÁSNÉM MÍSTĚ S PANORAMATICKÝM VÝHLEDEM POD HRADEM KAŠPERK, BOHDAŠICE

Dlouhá Ves



**150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Vrhel**

**Tel.:** +420 724 834 692

**GSM:** 602145069

**E-mail:**

[vrhel@sumavskarealitka.cz](mailto:vrhel@sumavskarealitka.cz)

**Celková plocha:** 327 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** samota

**Druh pozemku:** ostatní

**Komunikace:** asfaltová

### **POPIS NEMOVITOSTI:** POZEMEK NA KRÁSNÉM MÍSTĚ S PANORAMATICKÝM VÝHLEDEM POD HRADEM KAŠPERK, BOHDAŠICE.

Pozemek: o velikosti 327 m<sup>2</sup>.

Lokalita: Šumava - osada Bohdašice vzdálená 6 km od Kašperských Hor - naší úspěšnou dobou nedotčená osada vysoko nad krásným údolím zlatonosné Otavy. Krajina nesoucí pečeť dávné historie stvrzené románskými kostely na místech tajemných pohanských svatyní. Krajina s geniem loci staré Šumavy. Hluboké hvozdy pod starobylym hradem Kašperk sahají až k údolí Otavy, nad níž je ještě nad malebnou osadou na slunné stráni usazen nabízený pozemek. Z něho je výhled, který nikdy nezapomenete - skoro sáhnout si můžete na nejvýše položený královský hrad Kašperk, nebo se dívat přes údolí na starobylý kostel na Mouřenci, za nímž se až k horizontu, vlna za vlnou rýsují mohutné lesnaté stráně šumavských hor. Nejkrásnější zákoutí Šumavského národního parku jsou tu na dosah ruky, ale možná po nich ani nezatoužíte. Tohle místo poutá svým kouzlem tak, že nelze odejít. Je to kraj, jehož příběhy psala už dávná minulost. Chráněný starými románskými a gotickými kostely - na Mouřenci, v Albrechticích i v Kašperských Horách. Stopy v něm zanechaly osudy šumavských sklářů, mistrů svého řemesla. Stále jsou tu zákoutí nespoutaná civilizací - tak krásná, až se tají dech... Krajina z nejvyšších horských vrcholů pozvolna přirozeně splývá do otavského údolí.

Pozemek: přímo luxusní výhledy jsou možné z nabízeného pozemku, s tím nejhezčím na hrad Kašperk. Jedná se sice o poměrně malý pozemek (327 m<sup>2</sup>), má však přímé komunikační napojení na místní asfaltovou silnici spojující obec Bohdašice s osadou Humpolec. Umístění pozemku na jižní expozici zaručuje celodenní osvětlení. Pozemek není a zřejmě ani nebude zařazen v územním plánu obce Dlouhá Ves k výstavbě. Nabízí se však jiná řešení k jeho využití, jako je třeba umístění včelínu nebo posedu. Vzhledem k blízkosti komunikace je možné i zaparkování maringotky, či

zde mít odstaven obytný vůz tzv. Stellplatz.  
Inženýrské sítě: u pozemku nejsou žádné inženýrské sítě.