

## Chata Tavíkovice

Tavíkovice



**1 591 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

**Vladan Šváb**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

|                               |                             |                                 |                   |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 34 m <sup>2</sup>           | <b>Užitná plocha:</b>           | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 34 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná           |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce            | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody           | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhospodárná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovanou chatu v krásném prostředí v malé chatářské oblasti obce Tavíkovice. Celková plocha je 34 m<sup>2</sup> a dispozičně se skládá v přízemí z obývacího pokoje, ze kterého se vchází do kuchyně, vedle které je koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Z obývacího pokoje je také vstup na terasu s výhledem do údolí. V patře je jedna ložnice se 6 lůžky a vstupem na balkon. Chata je připojena na elektřinu, odpad sveden do jímky, voda je řešena novou nádobou na vodu o objemu 1.500 l, umístěnou ve sklepě a s předpokladem napouštění ze studny, kterou využívá sousední chata. Teplá voda je zajištěna pomocí nového elektrického bojleru a je zavedena do koupelny i do kuchyně. Vytápění řešeno krbovými kamny v obývacím pokoji. Za chatou je venkovní posezení a také umístěný dřevník. Chata je průběžně udržována s novým nátěrem a stojí na vlastním pozemku. Bezproblémový přístup po zpevněné cestě, parkování pod chatou. Chata se nachází v Přírodním parku Rokytná s krásnou přírodou a řekou Rokytnou a cca 150 m od přírodní koupaliště. Město Znojmo je cca 25 km a nedaleko také Dalešická přehrada s možností rekreace.