

## Útulná zděná chata se zahradou jen pár minut od Tábora

39131, Dražice



**1 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Oldřich Konfršt**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	389 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vaše vysněné místo pro odpočinek, zpomalení a čas pro sebe - a přitom jen pár minut od centra Tábora. Chata se nachází v udržované, oplocené chatové osadě a nabízí kombinaci funkčního zázemí, přírody a prostoru pro Vaše relaxování i zahradničení.

Co Vám nemovitost nabídne:

- vlastní pozemek se zahradou
- zděná stavba (cihla + beton) situovaná v mírném svahu
- elektřina, jímka
- splachovací WC + sprcha
- nový bojler na ohřev vody (komfort teplé vody bez starostí)
- kamna s komínem (možnost vytápění i mimo sezónu)

Dispozice:

Chata je řešena ve více úrovních, které přirozeně vytvářejí oddělené a útulné zóny.

přízemí: kuchyňka se spíží + WC

patro: hlavní obytný prostor

podkroví: spaní pro cca 3-4 osoby + další lůžko v obytné části

Díky umístění a členění nabízí chata různá zákoutí - terasu, posezení na zahradě, místo pro grilování i večery u ohně.

Zahrada a venkovní vybavení:

vzrostlé keře a ovocné stromy (rybíz, angrešt, ořechy, jablona)

záhony pro pěstování

zděný gril s udírnou

relax i volný čas pro rodinu

Součástí je také kůlna se zahradním náčiním.

Voda:

Voda je z lokálního zdroje, vhodná pro běžné užívání (sprcha, zázemí).

Chata je ideální pro každého, kdo hledá odpočinkovou zónu pro uvolnění mimo město, kterou si může přizpůsobit podle sebe.

Za cenu menšího bytu získáte vlastní chatu se zahradou a svobodou, kterou byt nikdy nenabídne.

Dojezdové časy autem

Centrum Tábora cca 5 minut

Supermarket cca 5 minut

Nemocnice Tábor 5 minut

Autobusové a vlakové nádraží cca 9 minut

Dálniční sjezd cca 5 min.

Přijďte se podívat a zažít toto místo na vlastní kůži.

Vaše záhony, stromy a pohodlí tady na Vás již čekají.