

BYT 3+kk(77,5m²)s terasou a výtahem v Chebu k pronájmu

Hradební, Cheb



18 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Iveta Billová

Tel.: 602 961 353

GSM: +420602961353

E-mail: info@rebellion.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář REBELLION nabízí moderní byt o dispozici 3+KK(77,5m²) a terasou(12,8m²). Byt se nachází ve 2. patře nově postaveného bytového domu v Chebu, v Hradební ulici. K dispozici je bezbariérový vstup, výtah, kočárkárna. V bytě je centrální (plynové)podlahové topení. Kuchyňská linka na míru vč. el. trouby, indukční desky, digestoří, myčky nádobí, a přípojky na pračku. K dispozici je i kryté garážové stání za příplatek 1.000,-Kč/měsíc. V bytě jsou šatní skříně a další úložné prostory. Jedná se o velmi klidnou a bezpečnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností, v docházkové vzdálenosti od centra(cca 10minut). Naproti park a odpočinková část města Chebu - Krajinka.

Měsíční nájemné činí 18.000,Kč + zálohy na služby dle počtu osob(cca 4.000,-Kč/os). Odběr elektrické energie formou přepisu měřidel na nájemce.

Vratná kauce 54.000,- Kč. Provize RK 15.000,Kč

Parkování přímo před domem nebo na placeném, kamerově hlídaném parkovišti. Byt je k dispozici od května 2026.
Hledáme pouze slušné nájemníky na dlouhodobý pronájem. Majitelé upřednostňují pracující nájemníky.
Pro více informací či sjednání prohlídky této nemovitosti neváhejte kontaktovat realitního makléře.

PENB B

prohlídky od 5.5.2026