

## EXKLUZIVNÍ INVESTIČNÍ NABÍDKA - DEVELOPERSKÝ PROJEKT, Svojetice | Praha-východ

Svojetice



**Nevedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Viktoriia Tytor**

Tel.: 739 555 554

GSM: +420774343973

E-mail:

[viktoriiia.tytor@re-max.cz](mailto:viktoriiia.tytor@re-max.cz)**Celková plocha:** 13 429 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám investiční příležitost v podobě uceleného souboru 13 stavebních parcel v dlouhodobě vyhledávané lokalitě Praha-východ.

Projekt je určen pro výstavbu rodinných domů i dvojdomků, což nabízí široké možnosti developerského využití a maximalizaci výnosového potenciálu. Celková výměra činí 13 429 m<sup>2</sup>, s průměrnou velikostí parcel cca 895 m<sup>2</sup>, ideální pro moderní rezidenční výstavbu odpovídající aktuální poptávce trhu.

Na projektu aktuálně probíhá realizace inženýrských sítí – pozemky jsou již z 50 % zasítované a kompletní zasítování včetně komunikací je v procesu dokončení. Stavební povolení na dokončení inženýrských sítí je vydáno na dobu neurčitou.

Lokalita Svojetice nabízí harmonické spojení klidného přírodního prostředí s výbornou dostupností do Prahy, což zajišťuje stabilní poptávku a atraktivní budoucí zhodnocení investice.

Cena za celek: 80 000 000 Kč

Prodej probíhá výhradně jako celek.

Pro detailní informace či osobní prezentaci projektu nás neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.