

## Pronájem slunného bytu 3+kk s prostornou terasou, Jihlava

Za Prachárnou, Jihlava



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jan Čaha**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420 773 474 804

**E-mail:**

[jan.caha@smsreality.cz](mailto:jan.caha@smsreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** silnice; MHD

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 92 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně vybavený slunný byt 3+kk o ploše 92 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v posledním 6. patře domu s výtahem v klidné jihlavské lokalitě Za Prachárnou. Celý prostor působí velmi vzdušně a světlý interiér přesně odpovídá přiloženým fotografiím.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, který plynule navazuje na kuchyňský kout. Kuchyně disponuje vestavěnými spotřebiči, konkrétně plynovým sporákem, myčkou nádobí a volně stojící lednicí s mrazákem. Dispozici dále tvoří dva vybavené samostatné pokoje a oddělená koupelna s toaletou. Velkou výhodou je dostatek úložných prostor přímo v bytě, kde najdete praktickou technickou místnost a další samostatný sklad, který lze využít třeba jako pracovnu.

Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti. Pár minut chůze od domu se nachází krajská

nemocnice, obchody s potravinami i zastávky městské hromadné dopravy. Místo kombinuje výbornou dostupnost do centra Jihlavy s blízkostí přírody pro sport a odpočinek.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 20 000 Kč

Zálohy na energie: 5 000 Kč

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize RK / Rezervační poplatek: 20 000 Kč

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.