

Prodej byt 2 + kk, 48m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 7, Holešovice, U průhonu 1201/23, 17000

U průhonu, 17000, Praha 7, Praha



8 390 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Matouš Kozumplík

GSM: +420 774 277 597

E-mail:

matous.kozumplik@adomus.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud uvažujete o bydlení v pražských Holešovicích, tak už určitě víte, že se jedná o velmi příjemné místo k životu, kde je úplně všechno. Zvláště pokud se bavíme konkrétně o ulici U Průhonu, která prochází srdcem Holešovic. Příležitostí ke koupi podobného bytu, který Vám právě nabízím, tu pak nebývá mnoho. Proto, pokud by se Vám líbil velmi klidný byt v 3.NP s výhledem do ulice, který můžete rovnou užívat, nebo si trochu upravit, aby Vám to ještě více sedělo. Zavolejte nebo napište a domluvíme se na osobní prohlídce.

Byt se nachází v 3.NP činžovního domu v ulici U Průhonu, okna z obou místností má do klidné ulice a je v osobním vlastnictví. V posledních letech byl dlouhodobě pronajat, ale je skoro jako nový a čeká na své nové majitele. Dispozice je 2+kk s 48m². Za vstupními dveřmi do bytu je chodba, odkud je vstup do všech místností bytu. Díky vysokým stropům je zde určitě dostatek místa na vybudování úložných prostor. V pokoji je již vybudovaný kuchyňský kout a na 18m² zbývá dostatek místa pro posezení a vybavení obývacího pokoje. V ložnici s 20m² je již vestavěná skříň a ostatní

vybavení již záleží na Vás.

Ohřev vody zajišťuje bojler, topení v obývacím pokoji řeší vafky v ložnici to pak bylo řešeno elektrickým topením.

Byt je v osobním vlastnictví s dobře fungujícím SVJ i správci. Financování hypotečním úvěrem pak není problém. Dopusud byt využívali 2 osoby a náklady spojené s bydlením vycházely celkem 3.050,- (z toho fond oprav 1.195,-, voda 750,-) + samozřejmě elektřina dle Vaší spotřeby.

Budete-li se chtít na byt podívat, nebo chcete jen více informací, zavolejte mi. Rád se Vám budu věnovat.