

2+1 Otrokovice - Smetanova

Smetanova, 76502, Otrokovice



4 590 000 Kč
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Zvonek

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Lodžie:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám nádherný byt o dispozici 2+1 v jedné z nejžádanějších lokalit v Otrokovících, na oblíbené a velmi klidné ulici Smetanova. Byt se nachází ve druhém patře a vyniká především svou prémiovou, kompletní rekonstrukcí, která byla provedena ve vysokém nadstandardu. Jako nový majitel tak budete úplně prvním uživatelem tohoto prakticky nového domova, kde je vše zcela nové. Byt se skládá z přívětivé vstupní

chodby, ze které se vchází do jednotlivých místností. Hlavní dominantou je prostorný obývací pokoj s přímým výstupem na lodžii, která je orientována na slunnou západní stranu. Výhled z lodžie směřuje přímo do vzrostlého parku, což Vám zaručí dokonalý klid a soukromí.

Dispozici dále doplňuje ložnice, elegantní moderní koupelna, samostatné WC a kuchyně. Ta je vybavena velmi kvalitní, zcela novou kuchyňskou linkou na míru, do které jsou již zabudovány značkové spotřebiče včetně myčky nádobí a trouby. Lokalita Smetanovy ulice je vyhlášena svým klidem a množstvím zeleně, a to přesto, že se nacházíte jen nedaleko samotného středu Otrokovic s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. K bytu samozřejmě náleží také praktický sklep. Velkým benefitem pro budoucí majitele jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení a bezproblémové parkování přímo u bytového domu. Pokud hledáte nadstandardní bydlení bez nutnosti sebemenších dodatečných investic a s perfektní dostupností, tento byt Vás při osobní prohlídce zaručeně nadchne. Realitní makléř Mgr. Miroslav Zvonek se bude těšit na osobní prohlídku nemovitosti.