

Moderní a kompletně zařízený byt 2+kk s parkingem a terasou

U Lesoparku, 16300, Praha 17, Praha



32 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Natalie Vojnarová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 730 172 828

E-mail:

natalie.vojnarova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný a světlý byt s dispozicí 2+kk, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby s výtahem. Byt je kompletně a vkusně zařízený, připravený k okamžitému nastěhování. Interiér je laděný do příjemných neutrálních tónů a působí velmi vzdušně a elegantně.

Obývací pokoj je propojen s plně vybavenou kuchyní v minimalistickém designu. Nechybí vestavěné spotřebiče, včetně trouby, varné desky, mikrovlnky, lednice, myčky ani dostatek úložného prostoru. Součástí obývací části je pohodlná rohová sedačka, konferenční stůl, jídelní stůl se židlemi a přímý vstup na prostornou lodžii o výměře 17,82 m².

V ložnici je rovněž vstup na lodžii, velká postel a úložné prostory, které poskytují dostatek místa na osobní věci. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Výhodou je také praktická místnost s úložným prostorem a pračkou se sušičkou.

V bytě jsou dřevěné podlahy, elektrické rolety a klimatizace instalovaná jak v obývacím pokoji, tak v ložnici.

Byt se nachází v klidné a žádané lokalitě u Lesoparku, která nabízí ideální podmínky pro relaxaci, sport i procházky v přírodě. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost a rychlé spojení do centra města zajišťuje blízká

zastávka MHD „Javorová“ (cca 3 minuty chůze).

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 4 774 Kč + přepis elektřiny na nájemce. Kauce činí dva měsíční nájemy. Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.