

## Pronájem bytu 3+1 68 m and sup2; ul. Na Pankráci, Praha 4 - Nusle

Na Pankráci, 14000, Praha 4, Praha



### 29 500 Kč

za měsíc

Poplatky: 2 500 Kč + 900 Kč každá další osoba



Vyřizuje

**Anastasiia Berlizova**

**Tel.:** +420 722573629

**GSM:** +420 722573629

**E-mail:**

[anastasiia@goldkeyreality.cz](mailto:anastasiia@goldkeyreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: 41R

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový byt u stanice Pražského Povstání pár minut pěšky na metro, tramvaj i autobus.

Byt se nachází v cihlovém domě po kompletní rekonstrukci. Renovace je čerstvá, byt dosud nebyl obýván budete prvními nájemníky.

Dispozice: 3 pokoje, z toho jeden průchozí. Po dohodě je možné byt dovybavit nábytkem.

Kuchyň je vybavena spotřebiči: lednice, varná deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí.

Koupelna: vana a pračka.

K dispozici je také komora.

Nastěhování: ihned

Prohlídky: 14. 04. 2026 nebo dle domluvy

Nájem: 29 500 Kč / měsíc

Poplatky: 2 500 Kč / měsíc + 900 Kč za každou další osobu + elektřina a plyn

Kauce: 29 500 Kč

Provize: 32 000 Kč

Celkem při nastěhování: 83 500 Kč

V blízkosti business čtvrtě Pankrác.

Obchodní centrum Westfield Chodov.

Metro C Pankrác (15 minut pěšky), nedaleko také stanice Vyšehrad.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat!