



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 0826P

Pronájem rodinného domu 5+kk, Dřevčice, okres Praha - východ, Ihned k nastěhování

25001, Dřevčice



35 000 Kč

za měsíc

2000 Kč služby + 2000 Kč elektřina a 3000 Kč plyn - přepis na nájemníka.



Vyřizuje

Petr Smetana

Tel.: +420 777652274

GSM: +420 777652274

E-mail:

smetana@bohemia-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	411 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem patrového rodinného domu 5+kk se zahradou, na pozemku nabíječka pro elektromobily. Připraveno k okamžitému nastěhování.

Dům je vhodný výhradně pro rodinu, nekuřáky. Není vhodný pro chov psa ponechaného venku, který by svým projevem rušil sousedy, případně by poničil interiér domu. Pronájem není určen pro spolubydlení více samostatných osob ani studentské bydlení. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází předstíh s chodbou, samostatný pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna s vanou a WC (včetně přípravy pro pračku). Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči trouba, sklokeramická varná deska, myčka, mikrovlnná trouba a digestoř.

Z předsíně vede schodiště do prvního patra, kde se nachází ložnice a dva samostatné pokoje. V patře je dále koupelna se sprchovým koutem a WC. Další úložný prostor nabízí podkroví přístupné po výklopných schodech.

Exteriér a parkování

Pozemek kolem domu je travnatý, ohraničený plotivem a vzrostlou zelení. Z ulice je přístup přes dřevěný plot s brankou a vjezdem na dálkové ovládání. Parkování je možné přímo na pozemku pro 2 vozy.

Cena:

Nájemné: 35.000 Kč / měsíc

Služby: 2.000 Kč / měsíc (pro 3 osoby)

Elektrina: 2.000 Kč / měsíc (přepis na nájemce)

Plyn: 3.000 Kč / měsíc (přepis na nájemce)

Ukazatel energetické náročnosti: G* (po vypracování PENB bude údaj aktualizován dle skutečnosti).