

## Rodinný dům 5+kk, Milavče, okres Domažlice

Milavče



**8 150 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Eliška Vostracká**

**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 075 338

**E-mail:**

[eliska.vostracka@dirmax.cz](mailto:eliska.vostracka@dirmax.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	601 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	366 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům 5+kk na pozemku 967 m<sup>2</sup>. Jedná se o velmi pěknou a klidnou lokalitu v obci Milavče, 10 minut od Domažlic. Dům prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí a stavebně je ve velmi dobrém stavu. Nová střecha, komíny, nová plastová okna a dveře, nové oplocení s automatickou bránou. Vnitřní prostory domu jsou kompletně nové. Nové podlahy (dlažba), nové rozvody vody, elektřina, odpady, snížené stropy, omítky, nová koupelna (vana/sprcha). V prvním nadzemním podlaží se nachází předstíh, spojovací chodba, koupelna s WC, prostorný obývací pokoj spojený s krásnou kuchyní, velká ložnice a dvě spíže. Z chodby vedou široké schody do původně půdních prostor, které byly kompletně předělány do druhého obytného patra. V současné době zde naleznete tři samostatné dětské pokoje a vstup na zastřešenou terasu, která slouží pro příjemný relax po náročném dni. Je zde možné vybudování ještě jednoho pokoje, nebo popřípadě šatní prostor.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem s ústředním rozvodem. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, ale lze využít i vlastní studnu s novým čerpadlem napojenou na vodovodní okruh domu. U domu naleznete ještě cca 50 m<sup>2</sup> velkou přístavbu, která v současné době slouží pro chov akvarijních rybiček. Je sem zavedena voda, kanalizace a o

vytápění se stará klimatizační jednotka. Připadá zde v úvahu možná přestavba na samostatnou bytovou jednotku. U domu se nachází ještě jedna hospodářská budova. Za domem je hezká zahrádka s dvěma skleníky, která poskytuje maximální soukromí.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření, které pro vás rádi zdarma vyřídíme. PENB energetické třídy G. Více informací vám poskytne realitní makléř. Cena je včetně provize, kupních smluv vypracovaných advokátní kanceláří a advokátní úschovy. Těšíme se na vás při prohlídce, po domluvě i o víkendu.