



Prodej - Byty

číslo zakázky: 133407

## Byt 2+1, ul. Vančurova, Olomouc

Vančurova, Olomouc



**6 295 000 Kč**  
za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje

**Hana de Hoogová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 62 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové ploše 61 m<sup>2</sup>, který právě prošel zdařilou a vkusnou modernizací. Byt je situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, v žádané lokalitě ulice Vančurova. Při modernizaci, která byla dokončena v dubnu 2026, byl kladen důraz na kvalitní materiály i současné trendy v oblasti bydlení. Součástí jsou nová plastová okna, elegantní vinylové podlahy a moderní kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči – indukční varnou deskou, troubou, myčkou na nádobí, digestoří a lednicí s mrazákem. Interiér působí čistě, svěže a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Velkou předností je atraktivní lokalita – dům se nachází v blízkosti oblíbeného parku Čechovy sady, který nabízí ideální místo pro relaxaci, procházky i sportovní aktivity. V okolí je zároveň kompletní občanská vybavenost a výborná dostupnost do centra.

Byt je ideální volbou jak pro vlastní komfortní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost s potenciálem stabilního pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.