



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135309

## Prodej RD 4+1 v obci Hlubočky

Olomoucká, Hlubočky



**6 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana de Hoogová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	189 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné rodinné bydlení v přírodě, ale zároveň s rychlou dostupností do města? Právě pro vás máme nabídku útulného zděného rodinného domu o dispozici 4+1 v oblíbené obci Hlubočky, jen pár minut od Olomouc.

Dům prošel rekonstrukcí v roce 2001 a nabízí praktické dispoziční řešení ideální pro rodinný život.

Dispozice a výhody domu:

V přízemí domu vás přivítá kuchyně a prostorný obývací pokoj, který tvoří srdce celého domova. Dále zde najdete koupelnu vybavenou vanou i sprchovým koutem, technické zázemí a praktické úložné prostory vhodné například pro kola, sportovní vybavení nebo zahradní techniku. Samozřejmostí je přímý vstup na zahradu.

V patře se nachází tři ložnice, které poskytují dostatek prostoru a soukromí pro každého člena rodiny.

#### Zahrada a venkovní posezení:

Za domem se rozprostírá příjemná terasa s krbem - ideální místo pro letní grilování, rodinné oslavy nebo klidné večery. Menší zahrádka nabízí dostatek soukromí a zároveň možnost úpravy například na parkovací stání přímo na pozemku.

#### Technické informace:

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (obecní vodovod a kanalizace), vytápění zajišťuje plynový kotel.

#### Lokalita, která má co nabídnout:

Hlubočky patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidu, přírody a skvělé dostupnosti do Olomouce. V obci naleznete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, poštu i sportovní vyžití.

Milovníci aktivního života ocení blízkost přírody v oblasti Nízkého Jeseníku - ideální pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty. V okolí se nachází také lyžařský areál, což z této lokality dělá atraktivní místo pro celoroční bydlení.

#### Proč právě tento dům?

- klidná lokalita v dosahu města
- praktická dispozice 4+1 pro rodinu
- terasa s krbem a soukromí zahrady
- možnost parkování na vlastním pozemku
- skvělý poměr mezi přírodou a dostupností služeb

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří chtějí spojit pohodové rodinné bydlení s aktivním životním stylem.