

Pronájem bytu 2+kk, 44 m², 3. patro, po kompletní rekonstrukci, sklep, nezařizené, Pernerova ul. Kar

Pernerova, 18600, Praha 8, Praha



23 000 Kč
za měsíc

+ 3.000,-Kč/měs. poplatky,
vratná kauce 1.nájem,
provize rk 1.nájem



Vyřizuje

Patrik Kubeš

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 603 536 423

E-mail:

kubes@screality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1954	Vlastnictví:	družstevní
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+kk (1+1) v udržovaném menším činžovním domě ve špičkové lokalitě Karlína v Pernerově ulici na Praze 8.

Byt je situován ve třetím patře ze čtyř bez výtahu. Podlahová plocha je 44 m². K příslušenství patří sklep o vel. 4 m² v suterénu domu. Celková kompletní rekonstrukce proběhla v roce 2018. Dům je na klidném místě u Lyčkova náměstí a v rámci pronájmu je možné užívat společnou zahradu kolem domu.

Dispozice bytu: Vstupní chodba s kuchyní (17 m²), dále samostatný pokoj s možností rozdělení na obývací a ložnicovou část (21 m²), koupelna se sprchou a wc (5,5 m²).

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní nový plynový kotel. Okna v bytě jsou dřevěná, v koupelně a na chodbě je podlahovou krytinou dlažba, v pokojích jsou repasované a nalakované parkety. V domě dostupnost Vodafone/UPC internetu.

Byt je k dispozici od 15.5.2026 a je určen k dlouhodobému pronájmu. V okolí se nachází několik příjemných kaváren a

restaurací, pěší dostupnost na metro C Křižíkova. Občanská vybavenost je zde kompletní a celkově je Karlín výborným místem k bydlení.