



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1074

Prodej RD v obci Chraštice, okr. Příbram

26272, Chraštice



3 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Vendula
Kümmelová**

Tel.: +420 777965985

GSM: +420 777965985

E-mail:

v.kummelova@atlastabor.cz

z

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	332 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	497 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Chraštice (okres Příbram), situovaný v klidném venkovském prostředí s dobrou dostupností do větších měst. Dům je situován na návsi obce.

Jedná se o rodinný dům, u kterého již započala rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody a úpravy komínů. Nemovitost je částečně podsklepená, má jedno nadzemní podlaží a ve druhém nadzemním podlaží se nachází nevyužitý půdní prostor, který nabízí potenciál pro další rozšíření obytné části dle vlastních představ.

Celková užitná plocha domu činí 220,35 m and sup2;, z toho obytná plocha 68,70 m and sup2;. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu (220/380 V) a odpad je sveden do žumpy. Na pozemku o celkové výměře 497 m and sup2; se dále nachází stavba původní stodoly, kterou lze využít k hospodářským účelům, dílně či přestavbě.

Nemovitost je ideální příležitostí pro zájemce, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ a dokončit

rekonstrukci dle vlastního vkusu.

Obec Chrašnice nabízí základní občanskou vybavenost obecní úřad, základní a mateřskou školu, školní jídelnu, hasičskou zbrojnicu, hřbitov či kapličku. V obci je také dostupná autobusová doprava s přímými spoji do Příbram, Praha a dalších okolních lokalit.

Výborná je i dopravní dostupnost obec leží na silnici č. 4 (Praha Strakonice), přičemž vzdálenost do Příbrami činí cca 17 km a do Prahy přibližně 60 km. Nejbližší vlakové stanice se nachází v Mirovicích a Milíně (cca 8 km), případně zastávka Dobrá Voda (cca 6 km).

Lokalita je atraktivní také z hlediska přírody a volnočasových aktivit. V okolí se nachází převážně lesy a zemědělská krajina, rybník Na Dole či nádrž Skalka. Obcí prochází turistické trasy i cyklostezky včetně evropské trasy spojující Prahu s Vídní, což ocení milovníci turistiky a cyklovýletů.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného venkovského bydlení s dobrou dostupností do města a potenciálem pro realizaci vlastního vysněného domova.