

Prodej domu 225 m2 s pozemkem 748 m2

27031, Senomaty



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Alena Quast

Tel.: +420 777613932

GSM: +420 777613932

E-mail: alena@aqst.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	289 m ²	Plocha parcely:	748 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi pěkně dispozičně řešený rodinný dům v Nouzově u Senomat, v okrese Rakovník. Dům sestává z přízemí o výměře 109,9 m², podkroví 115,1 m², suterénu 64,5 m². Na pozemku se nachází i prostorná hospodářská budova (stodola). Celková výměra pozemku je: 748 m².

Typ konstrukce domu: zděná (cihlová, skelet s masivní cihlovou vyzdívkou)

Vytápění: ústřední/etážové - tuhá paliva (uhlí)

Dům je napojen na kanalizaci, vodovod a je zde elektřina. Na pozemku je i vlastní studna s pitnou vodou.

Příjezdová cesta je ve vlastnictví obce.

Na rekonstrukci domu je možné čerpat dotace až ve výši 1 250 000 Kč, a v souvislosti s dotacemi je možné obdržet zvýhodněný úvěr ve výši až 2 500 000 Kč s úrokovou sazbou 2,99% a se splatností až na 25 let. Tento úvěr je bez zástavy nemovitosti a je poskytnut až v souvislosti s poskytnutou dotací, kterou Vám zařídíme.

Je vyhotoven znalecký posudek nemovitosti, který poskytneme k náhledu. Nemovitost je vhodná do zástavy bance.

Nyní je v lokalitě nově otevřený nájezd na dálnici D6 směr Praha a Karlovy Vary.

Koupi domu je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám ZDARMA a rychle zařídíme, nyní s úrokovou sazbou od 4,29% bez podmínek PENB A/B, a pojištění. RPSN úvěru je tak nejnižší možné.

Nouzov je vesnice a část městyse Senomaty v okrese Rakovník ve Středočeském kraji ležící západně od Rakovníka. Autobusem je to do Rakovníka na hlavní nádraží jen 15 min.