

## 6+1 o výměře 230 m<sup>2</sup> s pozemkem 1 268 m<sup>2</sup>

Skautská, 10300, Praha-Kolovraty, Praha



**25 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Alena Quast**

**Tel.:** +420 777613932

**GSM:** +420 777613932

**E-mail:** [alena@aqst.cz](mailto:alena@aqst.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1268 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

## Ostatní rozvody:



**Energetická náročnost:**

**G - Mimořádně**

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o dispozici 6+1, o výměře celkové užitné plochy domu 230,8 m<sup>2</sup>, sestávající z přízemí a podkroví. Užitná plocha přízemí je 113,5 m<sup>2</sup>, a podkroví 117, 3 m<sup>2</sup>. Stavba je umístěna na rozlehlém pozemku o výměře 1 268 m<sup>2</sup>, v Kolovratech - Praha 10. Na zahradě u domu je pergola s grilem.

Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, stejně tak ohřev vody. Dům je napojen na vodovod a kanalizaci. Na pozemku je také vrtaná studna zhotovená v r. 2010 (vrt 33 m) s novým čerpadlem z r. 2024.

Výborná dopravní dostupnost lokality:

Cesta z Kolovrat na pražské Hlavní nádraží trvá 24 minut a jde o nejrychlejší dopravní spojení do centra metropole.

Do Kolovrat zajíždějí dvě autobusové linky a jedna noční: linka 226 na trase Háje Benice (přes Lipany) linka 227 na trase Háje Nedvězí (přes Petrovice, Uhříněves a Kolovraty) tj. ke konečné linky metra C - Háje (30 min.) noční linka 906 na trase Skalka Nedvězí (přes Hostivař, Opatov, Uhříněves a Lipany).

Lokalita plná přírody pro klidné bydlení.

PENB - Energetický štítek náročnosti budovy uvádíme zatím dle zákona G bude upřesněno.

Koupi domu je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rychle a ZDARMA zajistíme, nyní s úrokovou sazbou od 4,29%, s RPSN jen 4,39%, úroková sazba bez podmínek, odhad nemovitosti ZDARMA.