

## Komerční prostor kavárny či obchodu na Hl. Nádraží v Brně

Nádražní, Brno-střed, Brno



**45 000 Kč**

za měsíc

+ služby a odstupné



Vyřizuje

**Petr Vyskočil**

**GSM:** 420734799446

**E-mail:**

[petr.vyskocil@century21.cz](mailto:petr.vyskocil@century21.cz)

Z

<b>Plocha kanceláří:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Ostatní:</b>	Výtah
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám komerční prostor na atraktivním místě s vysokou průchodností Hl. Nádraží v Brně na adrese Nádražní 1.

Aktuální využití kavárna a cukrárna s výdejním oknem. Pouze studená kuchyně. Dále může být jiný prodej dle domluvy. Jedná se o postoupení nájemní smlouvy s odstupným od stávajícího nájemce, který prostor kompletně zařídil včetně stavebních úprav (podlah, prosklené výplně, rozvody a vybavení kavárny). K dispozici je i sklad a na patře toaleta s šatnami pro zaměstnance.

Pro více informací kontaktujte makléře Petra Vyskočila